

**Městský úřad Vysoké Mýto**  
Odbor rozvoje města a územního plánování, úřad územního plánování  
B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto

---

Spisová značka: MUVM/023784/2025/03  
Naše číslo jednací: MUVM/074914/2026/ORM-SoJ  
Vyřizuje: Jana Sommrová  
Telefon: 465 466 169  
E-mail: [jana.sommrova@vysoke-myto.cz](mailto:jana.sommrova@vysoke-myto.cz)  
Datum: 05.06.2026

## NÁVRH ČTVRTÉ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VINARY včetně zadání změny č. 1



Zpracovaná za období 10/2021-06/2026

Dle ustanovení § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „stavební zákon“)

## Obsah

Úvod .....	4
a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace.....	4
a.1. Vymezení zastavitelných ploch .....	4
a.2. Vymezení ploch přestavby .....	5
a.3. Systém sídelní zeleně .....	5
a.4. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv .....	5
a.5. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch přestavby určených pro bydlení .....	5
a.6. Vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl ÚP vydán .....	6
a.7. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území ..	6
b) problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů ..	7
c) vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.....	9
c.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR.....	9
c.2. Vyhodnocení souladu s územním rozvojovým plánem .....	21
c.3. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	21
c.3.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v PÚR .....	21
c.3.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy) .....	21
c.3.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu .....	22
c.3.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno.....	22
c.3.5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území .....	24
c.3.6. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení .....	25
c.3.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	28
d) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci .....	29
e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace.....	29
f) Vyhodnocení podnětů na změnu plánovací dokumentace .....	29
g) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje ....	34
Seznam zkratk.....	35
Rozdělovník: .....	37
<b>PŘÍLOHA ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ</b> .....	38

Zadání změny č. 1 ÚP Vinary.....	38
(1) Zadání změny územně plánovací dokumentace: .....	38
a) vymezení řešeného území, .....	38
b) popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace, .....	38
c) popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace a .....	40
d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, nejedná-li se o zadání změny regulačního plánu. ....	41
(2) Další požadavky odpovídající obsahu příslušné územně plánovací dokumentace. ....	41

## Úvod

Čtvrtá zpráva o uplatňování Územního plánu Vinary vychází z § 106 a § 107 stavebního zákona, kde je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu města nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, kterým je Ing. Pavlína Šrůtová, starostka obce, ke zpracování čtvrté zprávy o uplatňování Územního plánu (dále pouze ÚP) Vinary.

Územní plán Vinary byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023. Dne 19.6.2009 vydalo Zastupitelstvo obce Vinary opatřením obecné povahy Územní plán Vinary. Platnost nabytí účinnosti je od 7.7.2009. Územní plán je uložen na odboru rozvoje města a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto, obci Vinary, odboru majetkového, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje a je k nahlédnutí na adrese <https://www.vysoke-myto.cz/mestsky-urad/informace/strategicke-dokumenty/uzemni-plany/vinary/>

Zpracovatel Územního plánu Vinary:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.  
Ing. arch. Jana Šejvlová  
IČO 26002337  
Hořická 50  
500 02 Hradec Králové  
ČKA 02778

Pořizovatel: Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto.

Obsah zprávy o uplatňování ÚP je vymezen v § 107 odst. 2 stavebního zákona.

## a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

Řešené území má jedno katastrální území k. ú. Vinary. Hranice zastavěného území byla vymezena k datu 31.01.2008. V centru se jedná o ulicově uspořádanou zástavbu podél komunikací sledujících severojižní osu vytvořenou potokem včetně zástavby vyplňující prostor podél potoka od silnice III/30521 na sever. V rámci obytné zástavby celého sídelního útvaru je hodnotou vysoká míra soudržnosti měřítka, forem a materiálů staveb.

Hlavním cílem je zvýšení sídelního potenciálu obce. To bude umožněno především vytvořením nabídky pozemků pro obytnou výstavbu při zajištění adekvátní občanské a technické vybavenosti, dále zajištěním podmínek pro drobné podnikání a celkový rozvoj vlastní ekonomické základny obce při účinné ochraně kvalitního životního prostředí.

V textové části ÚP jsou definovány plochy s rozdílným funkčním využitím, včetně stanovení podmínek pro jejich využití s určením převažujícího účelu jako hlavního a přípustného využití těchto ploch a stanovení prostorového uspořádání. Rozvojové potřeby obce směřují především do oblasti individuální bytové výstavby.

### **a.1. Vymezení zastavitelných ploch**

Plochy smíšené obytné venkovské – **SV** v plochách **Z1, Z2, Z4, Z5**

Plochy technické infrastruktury – silniční – **DS** v plochách **Z6, Z7, Z8**

Plochy veřejných prostranství – **PV** v ploše **Z10**

Plochy zeleně v ploše **Z11**

### **a.2. Vymezení ploch přestavby**

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – **OS** v ploše **P1**

Plochy veřejného prostranství – **PV** v ploše **P2**

### **a.3. Systém sídelní zeleně**

V rámci zastavěného území se veřejná zeleň uplatňuje na plochách: „PV – plochy veřejných prostranství“ a „ZV – zeleň na veřejných prostranstvích“. Jedná se o plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci.

### **a.4. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

**Plocha R** – Koridor územní rezervy průplavu Dunaj – Odra – Labe (D-O-L) – Územní rezerva pro projekt vodního koridoru byla zrušena Vládou České republiky Usnesením č. 105 ze dne 8. února 2023.

Při další změně ÚP Vinary vypustit.

### **a.5. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch přestavby určených pro bydlení**

Číslo plochy	Název	Funkce	Velikost plochy [ha]	Počet RD 10 RD/10 ha	Realizace
<b>Zastavitelné plochy</b>					
Z1	Severní hranice ZÚ	Plochy smíšené obytné venkovské – <b>SV</b>	2,0866	20	nerealizováno
Z2	Jižní hranice ZÚ – mezi silnicí II/305 a zahradou na břehu Bětnického potoka	Plochy smíšené obytné venkovské – <b>SV</b>	1,2461	12	nerealizováno
Z4	Jižní hranice ZÚ – pravý břeh Bětnického potoka	Plochy smíšené obytné venkovské – <b>SV</b>	1,0204	10	nerealizováno
Z5	Jižní hranice ZÚ – mezi silnicí II/305 a plochou zeleně	Plochy smíšené obytné venkovské – <b>SV</b>	0,2809	3	nerealizováno
<b>C E L K E M</b>			<b>4,6400</b>	<b>45</b>	<b>0 RD</b>

Na zastavitelných plochách určených pro výstavbu bydlení byla do konce hodnoceného období realizována výstavba 0 rodinných domů. Ostatní zastavitelné plochy jsou zatím nevyužity.

#### **Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:**

Požadavky vyplývající z demografického vývoje..... 9 RD

<i>Požadavky vyplývající z nechtěného soužití</i> .....	4 RD
<i>Požadavky vyplývající z polohy obce v ORP</i> .....	6 RD
<i>Celkem</i> .....	19 RD
<b><i>Potřeba zastavitelných ploch</i></b> .....	<b>1,9 ha</b>

*Realizací se myslí zápis RD v katastru nemovitostí k datu projednávání návrhu Zprávy o uplatňování.*

**Platný územní plán vymezil dostatečně rozsah rozvojových ploch pro bydlení, který dosud nebyl plně využit.**

#### **a.6. Vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl ÚP vydán**

Dne 01.01.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek (dne 01.07.2024 nabyla účinnosti Vyhláška č. 157/2024 Sb., vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu). Platnost nového stavebního zákona zásadně mění podmínky. Je nutné zajistit soulad územního plánu se stavebním zákonem.

#### **a.7. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Během hodnocené doby platnosti ÚP nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

V řešeném území se nepředpokládají takové změny v území, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

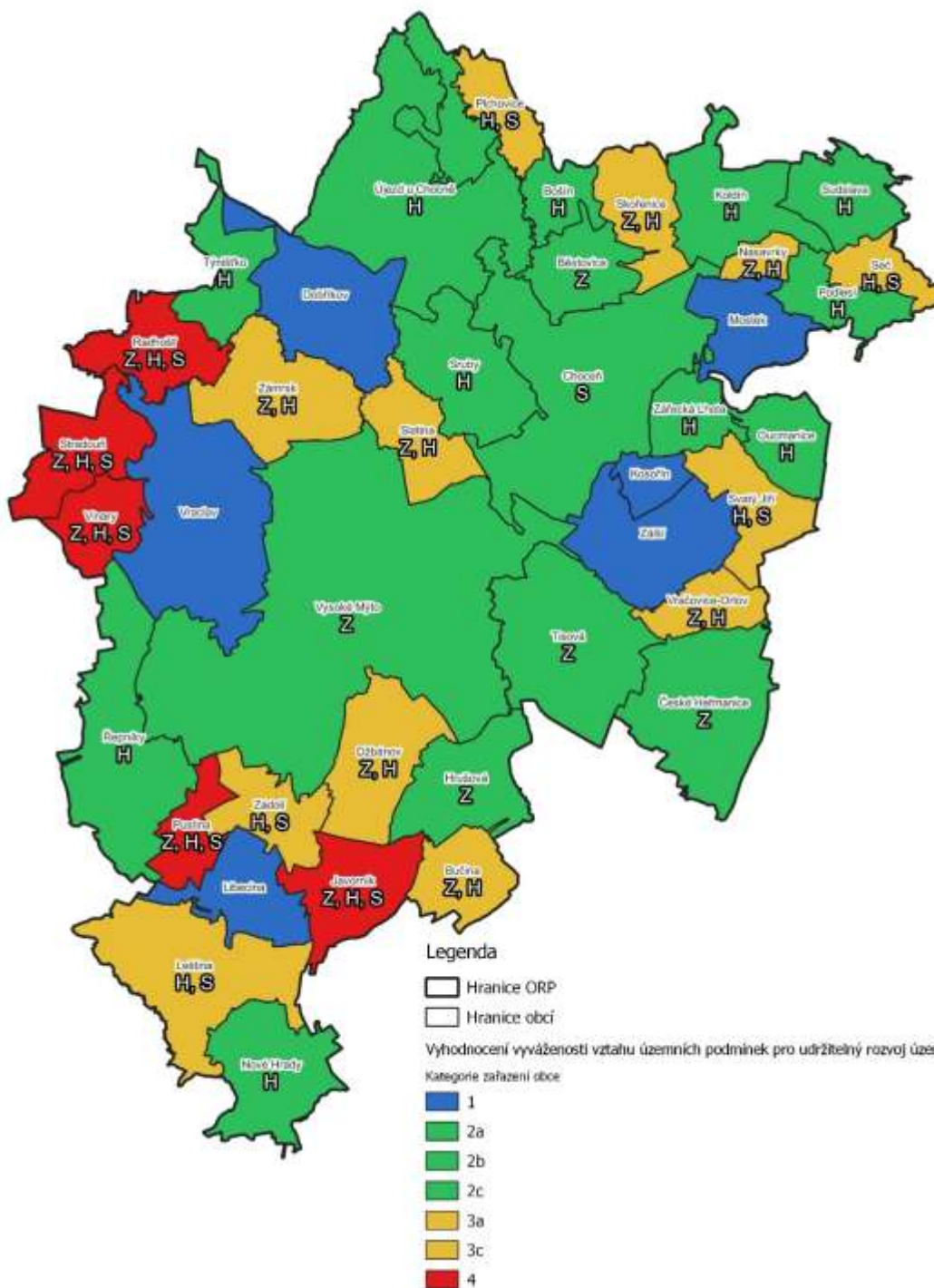
V aktualizovaných ÚAP SO ORP Vysoké Mýto 2024 bylo provedeno hodnocení vyváženosti územních podmínek obcí na základě posouzení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (sociální soudržnost společenství obyvatel – hospodářské podmínky – podmínky pro příznivé životní prostředí) se záměrem charakterizovat především dosažený stav, existující problémy a předpoklady dalšího rozvoje sídla z hlediska zajištění udržitelného rozvoje správního území hodnocené obce. Obce byly v souladu s výše uvedeným hodnocením zařazeny do kategorií charakterizujících stav vyváženosti územních podmínek.

Obec Vinary byla vyhodnocena jako obec se špatným stavem ve všech pilířích – viz. histogram níže.

**b) problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů**

Obec Vinary	Kategorie zařazení obce	Územní podmínky			Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		Vyjádření v kartogramu
		příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyv. území			
	4	Z	H	S	dobrý stav	špatný stav	
		-	-	-		Z, H, S	
<b>Životní prostředí – Z</b>							
Rozsah a stupeň ochrany přírody		Významné krajinné prvky					ano
		Maloplošná zvláště chráněná území					-
		Přírodní park					-
		Natura 2000 - EVL					-
		Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem					-
Krajinotvorné prvky		Koeficient ekologické stability					0,35
Lesnatost území		Podíl lesních pozemků v %					12,3
Znečištění území		Staré ekologické zátěže					1
<b>Soudržnost společenství obyvatel – S</b>							
Demografická vitalita obyvatel		Počet obyvatel 2011					127
		Počet obyvatel 2023					134
		Index stáří obyvatel 2023					185,0
		Průměrný věk					45,0
Sociální profil		Podíl vysokoškoláků SLBD 2021 v %					9,3
Situace na trhu práce		Nezaměstnanost 31.12.2023 v %					2,67
Stabilita populace		Celkový přírůstek (přirozený a migrace)					-1
<b>Hospodářský rozvoj – H</b>							
Intenzita bytové výstavby		Počet dokončených bytů 2012-2019					0
Pracovní soběstačnost a pracovní význam v území		Podíl ekonomicky aktivních obyvatel v %					43,8
		Podíl nezaměstnaných dosažitelných 2023 v %					2,67
Rozvinutost podnikatelského prostředí		Počet ekonomických subjektů 2023					25
		Počet ekonomických subjektů s 25 a více zaměstnanci 2021					0

Histogram – obce ve SO ORP Vysoké Mýto 2024 podle vyhodnocení vyvážení územních podmínek



Kategorie zařazení obce	Územní podmínky			Vyvážení vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		Vyjádření v kartogramu
	Pro příznivé životní prostředí	Pro hospodářský rozvoj	Pro soudržnost společenství obyvatele	Dobry stav	Špatny stav	
	Z	H	S	Z, H, S	Žádné	
1	+	+	+	Z, H, S	Žádné	1
2a	+	+	-	Z, H	S	2a
2b	+	-	+	Z, S	H	2b
2c	-	+	+	H, S	Z	2c
3a	+	-	-	Z	H, S	3a
3b	-	+	-	H	Z, S	3b
3c	-	-	+	S	Z, H	3c
4	-	-	-	žádné	Z, H, S	4

Legenda: + dobrý stav - špatný stav

Vztah území obcí ve SO ORP Vysoké Mýto podle vyhodnocení vyvážení územních podmínek

Zdroj: 6. úplná aktualizace ÚAP SO ORP Vysoké Mýto 2024

ÚAP SO ORP Vysoké Mýto 2024 definují pro správní území obce Vinary tyto problémy k řešení:

- **ŽP-01: Překročení imisních limitů**  
Problém je neřešitelný prostřednictvím územního plánu
- **ŽP-03: Staré ekologické zátěže**  
V ÚP je vymezena plocha staré skládky, kde je navrženo VPO – asanace a rekultivace skládky, navrhovaný zásah nebyl dosud realizován.
- **VI-01: Chybějící kanalizace a ČOV**  
Obec Vinary má povolený záměr na výstavbu kanalizace s centrální obecní mechanicko-biologickou ČOV – doposud nerealizováno.
- **PK-03: VKP „Za humny“ a přeložka II/305**  
V ÚP je vymezen koridor D51 přeložky silnice II/305 (obchvat obce) v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. V ÚP je navržena část VKP, která zasahuje do koridoru přeložky na zrušení. Dle aktualizovaných ÚAP plocha vymezené VKP „Za humny“ zasahuje do koridoru D51.
- **PK-04: Návrh lokálních ÚSES pro ORP Vysoké Mýto**  
Pro ORP Vysoké Mýto byl v roce 2023 zpracován návrh Plánu místního územního systému ekologické stability pro všechny hierarchické stupně ÚSES, zvláště s ohledem na funkčnost a návaznost na území sousedních správních obvodů. Tento návrh je potřeba projednat v rámci změny územního plánu obce.

*Při změně ÚP Vinary prověřit problémy ŽP-03, PK-03 a PK-04 a zapracovat.*

<b>c) vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací</b>
---

### **c.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR**

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542, Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89, Změny č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 29. ledna 2025 č. 64, Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 27. srpna 2025 č. 633.

Řešené správní území obce Vinary má vazbu stanovenou v PUR a to:

- **Vymezení specifických oblastí:**  
(75b) **SOB9** *Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem*

Vymezení:

Území obcí z ORP: Benešov, Beroun, Bílina, Blansko, Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Břeclav Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem, Bystřice pod Hostýnem, Čáslav, Černošice, Česká Lípa, Česká Třebová, České Budějovice, Český Brod, Dačice, Děčín, Dobruška, Dobříš, Frýdlant, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko, Hodonín, Holešov, Holice, Hořice, Hořovice, Hradec Králové, Hustopeče, Chomutov, Chotěboř, Chrudim, Ivančice, Jičín, Jihlava, Jindřichův Hradec, Kadaň, Karlovy Vary, Kladno, Kolín, Konice, Kostelec nad Orlicí, Kralovice, Kralupy nad Vltavou, Krnov, Kroměříž, Kuřim, Kutná Hora, Kyjov, Lanškroun, Litoměřice, Litomyšl, Litovel, Litvínov, Louny, Lovosice, Luhačovice, Lysá nad Labem, Mariánské Lázně, Mělník, Mikulov, Milevsko, Mladá Boleslav, Mnichovo Hradiště, Mohelnice, Moravská Třebová, Moravské Budějovice, Moravský Krumlov, Most, Náměšť nad Oslavou, Neratovice, Nové Město na Moravě, Nový Bydžov, Nymburk, Nýřany, Olomouc, Otrokovice, Pardubice, Plzeň, Podbořany, Poděbrady, Pohořelice, Polička, Prostějov, Přelouč, Přerov, Příbram, Rakovník, Rokycany, Rosice, Roudnice nad Labem, Rychnov nad Kněžnou, Říčany, Sedlčany, Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav, Sokolov, Stod, Stříbro, Svitavy, Šlapanice, Šternberk, Tábor, Telč, Teplice, Tišnov, Třebíč, Třeboň, Turnov, Týn nad Vltavou, Uherské Hradiště, Uherský Brod, Uničov, Ústí nad Labem, Ústí nad Orlicí, Valašské, Klobouky, Velké Meziříčí, Veselí nad Moravou, Vizovice, Vlašim, Votice, Vysoké Mýto, Vyškov, Zlín, Znojmo, Žamberk, Žatec, Žďár nad Sázavou, Železný Brod, Židlochovice.

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržování vody v krajině.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině.
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů.
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností.
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod.
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod).
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy.
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav.
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy).
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině.
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody.
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů.
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Provéřit v následující změně ÚP Vinary.

(75c) **SOB10** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Vymezení:

Území obcí z ORP Aš, Benešov, Beroun (bez obcí v severozápadní a střední části), Bílina (bez obcí v jihovýchodní části), Bílovec (bez obcí v jihovýchodní části), Blansko (bez obcí ve střední a jižní části), Blatná, Blovice (bez obcí ve východní části), Bohumín (bez obcí v severovýchodní a západní části), Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Broumov (bez obcí v západní a severovýchodní části), Bruntál (bez obcí v severozápadní části), Břeclav (bez obcí v jihozápadní, jihovýchodní a jižní části), Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem, Bystřice pod Hostýnem (bez obcí v jihovýchodní části), Čáslav, Černošice (bez obcí ve střední části), Česká Lípa (bez obcí v západní, jižní a střední části), Česká Třebová, České Budějovice (bez obcí v severozápadní, západní a střední části), Český Brod, Český Krumlov (bez obcí v západní a severní části), Český Těšín, Dačice, Děčín (bez obcí v severní a jihozápadní části), Dobruška (bez obcí ve východní části), Dobříš, Domažlice (bez obcí v západní části), Dvůr Králové nad Labem, Frenštát pod Radhoštěm (bez obcí v jižní části), Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Frýdlant (bez obcí v jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části), Havířov, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko (bez obcí v jižní části), Hlučín, Hodonín (bez obcí ve střední, jižní a východní části), Holešov, Holice (bez obcí v západní části), Horažďovice, Horšovský Týn, Hořice, Hořovice (bez obcí v severní části), Hradec Králové, Hranice (bez obcí v severní části), Humpolec, Hustopeče (bez obcí ve střední části), Cheb (bez

obcí v jihovýchodní části), Chomutov (bez obcí v severní části), Chotěboř (bez obcí v jihovýchodní části), Chrudim (bez obcí v jihozápadní a západní části), Ivančice (bez obcí v severozápadní části), Jablonec nad Nisou (bez obcí v severní části), Jablunkov (bez obcí v západní části), Jaroměř, Jeseník (bez obcí v severní a jižní části), Jičín (bez obcí v jihozápadní části), Jihlava, Jilemnice (bez obcí v severní části), Jindřichův Hradec (bez obcí v západní a jihozápadní části), Kadaň (bez obcí v severní, západní a jihozápadní části), Kaplice (bez obcí v jihovýchodní části), Karlovy Vary (bez obcí v severní, severovýchodní, východní a západní části), Karviná, Kladno (bez obcí v jihozápadní části), Klatovy (bez obcí v jihozápadní části), Kolín, Konice, Kopřivnice, Kostelec nad Orlicí (bez obcí v západní části), Králíky (jen obce v západní a střední části), Kralovice, Kralupy nad Vltavou, Kraslice (bez obcí v severní části), Kravaře, Krnov (bez obcí v severozápadní části), Kroměříž (bez obcí v jižní části), Kuřim, Kutná Hora, Kyjov (bez obcí v jihovýchodní a severovýchodní části), Lanškroun (bez obcí v severovýchodní části), Liberec (bez obcí v severozápadní a severovýchodní části), Lipník nad Bečvou, Litoměřice (bez obcí v severozápadní části), Litomyšl, Litovel (bez obcí v severní a severovýchodní části), Litvínov (bez obcí v severní části), Louny, Lovosice (bez obcí v severní části), Luhačovice (bez obcí ve střední části), Lysá nad Labem, Mariánské Lázně (bez obcí v severní, střední a jižní části), Mělník (bez obcí v severní části), Mikulov (bez obcí ve východní části), Milevsko (bez obcí v západní části), Mladá Boleslav (bez obcí v severní části), Mnichovo Hradiště (bez obcí ve východní části), Mohelnice (bez obcí v severní, střední a jižní části), Moravská Třebová, Moravské Budějovice, Moravský Krumlov (bez obcí v severovýchodní části), Most, Náchod (bez obcí v severovýchodní části), Náměšť nad Oslavou (bez obcí ve střední, jihovýchodní a jižní části), Nepomuk, Neratovice, Nová Paka, Nové Město na Moravě (bez obcí v severní a střední části), Nové Město nad Metují, Nový Bor (bez obcí v severní a jihozápadní části), Nový Bydžov (bez obcí v jihovýchodní části), Nový Jičín (bez obcí v severní a jižní části), Nymburk (bez obcí v severovýchodní části), Nýřany, Odry (bez obcí v jižní části), Olomouc (bez obcí ve východní a severozápadní části), Opava, Orlová, Ostrava (bez obcí v jihozápadní části), Ostrov (bez obcí v severní, střední a jihovýchodní části), Otrokovice (bez obcí v západní části), Pacov, Pardubice, Pelhřimov, Písek (bez obcí ve střední a severovýchodní části), Plzeň, Podbořany (bez obcí v severozápadní části), Poděbrady (bez obcí v severní, jihozápadní a jihovýchodní části), Pohořelice (bez obcí v jihovýchodní části), Polička (bez obcí v severozápadní části), Prachatice (jen obce v severní části), Prostějov, Přelouč, Přerov (bez obcí v jihozápadní části), Přeštice, Příbram (bez obcí v jihovýchodní části), Rakovník (bez obcí v jihovýchodní části), Rokycany (bez obcí v severovýchodní a jihovýchodní části), Rosice, Roudnice nad Labem, Rožnov pod Radhoštěm (jen obce v západní části), Rumburk (bez obcí v jihozápadní části), Rychnov nad Kněžnou (bez obcí ve východní části), Rýmařov (bez obcí v severní a jihozápadní části), Říčany, Sedlčany (bez obcí v jihozápadní části), Semily (bez obcí v severní části), Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav (bez obcí v jižní části), Sokolov (bez obcí v jižní části), Stod, Strakonice, Stříbro, Sušice (jen obce v severní a severovýchodní části), Světlá nad Sázavou, Svitavy, Šlapanice (bez obcí v severní části), Šternberk (bez obcí v jihovýchodní části), Šumperk (bez obcí v severozápadní a východní části), Tábor, Tachov (bez obcí v severovýchodní části), Tanvald (bez obcí v severní a východní části), Telč, Teplice (bez obcí v severní a jihovýchodní části), Tišnov, Trhové Sviny (bez obcí ve východní a jihozápadní části), Trutnov (bez obcí v severozápadní a severovýchodní části), Třebíč, Třeboň (jen obce v jihozápadní, západní a severozápadní části), Třinec (bez obcí v západní a jihozápadní části), Turnov (bez obcí v jižní, střední a severovýchodní části), Týn

*nad Vltavou, Uherské Hradiště (bez obcí v severozápadní, západní, střední a jižní části), Uherský Brod (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Uničov (bez obcí v jihozápadní části), Ústí nad Labem (bez obcí v severní a jihovýchodní části), Ústí nad Orlicí, Valašské Klobouky (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Valašské Meziříčí (bez obcí ve východní části), Varnsdorf (bez obcí v jižní, jihozápadní a západní části), Velké Meziříčí, Veselí nad Moravou (bez obcí v severozápadní, jižní a jihovýchodní části), Vimperk (jen obce v severovýchodní části), Vítkov, Vizovice, Vlašim (bez obcí v západní části), Vodňany, Votice, Vrchlabí (jen obce v jižní části), Vsetín (jen obce v západní části), **Vysoké Mýto**, Vyškov, Zábřeh (bez obcí v jihovýchodní a severní části), Zlín (bez obcí v severní části), Znojmo (bez obcí v jihozápadní části), Žamberk (bez obcí v jihovýchodní části), Žatec, Žďár nad Sázavou (bez obcí ve střední a severní části), Železný Brod (bez obcí v jihozápadní části), Židlochovice.*

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření, v rámci, kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.*
- b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z energie slunečního záření.*

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

*Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:*

- a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,*
- b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,*
- c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,*
- d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,*
- e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,*
- f) minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území.*

*Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:*

- a) připravit podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,*
- b) koordinace výstavby zdrojů energie s kapacitou a možnostmi elektrizační soustavy ČR, včetně ukládání energie*

Úkoly pro územní plánování:

*V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy<sup>1</sup>:*

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,*
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,*
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,*
- d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),*
- e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,*

f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

<sup>1</sup> Zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie

Prověřit v následující změně ÚP Vinary.

(75d) **SOB11** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Vymezení:

Území obcí z ORP Aš, Benešov (bez obcí v severní části), Beroun (bez obcí v severozápadní, střední a východní části), Bílina (bez obcí v severozápadní a jihovýchodní části), Bílovec (bez obcí v jihovýchodní části), Blansko (bez obcí ve střední a jižní části), Blatná, Blovice (bez obcí ve východní části), Bohumín (bez obcí v severovýchodní a západní části), Boskovice (bez obcí ve střední části), Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Broumov (bez obcí v západní a v severovýchodní části), Bruntál (bez obcí v severní části), Břeclav (bez obcí v jihozápadní, jihovýchodní a jižní části), Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem (bez obcí v jihovýchodní části), Bystřice pod Hostýnem (bez obcí v jihovýchodní části), Čáslav, Černošice (bez obcí ve střední a jihovýchodní části), Česká Lípa (bez obcí v západní, jižní a střední části), Česká Třebová, České Budějovice (bez obcí v severozápadní, západní a střední části), Český Brod, Český Krumlov (bez obcí v západní a severní části), Český Těšín, Dačice, Děčín (bez obcí v severní a jihozápadní části), Dobruška (bez obcí ve východní části), Dobříš, Domažlice (bez obcí v západní části), Dvůr Králové nad Labem (bez obcí ve střední části), Frenštát pod Radhoštěm (bez obcí v jižní a střední části), Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Frýdlant (bez obcí v jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části), Havířov, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko (bez obcí v jižní části), Hlučín, Hodonín (bez obcí ve střední, jižní a východní části), Holešov, Holice (bez obcí v západní části), Horažďovice, Horšovský Týn, Hořice, Hořovice (bez obcí v severní části), Hradec Králové, Hranice (bez obcí v severní části), Humpolec, Hustopeče (bez obcí ve střední části), Cheb (bez obcí v jihovýchodní části), Chomutov (bez obcí severní části), Chotěboř (bez obcí v jihovýchodní části), Chrudim (bez obcí v jihozápadní a západní části), Ivančice (bez obcí v severozápadní části), Jablonec nad Nisou (bez obcí v severní části), Jablunkov (jen obce v jihovýchodní a severovýchodní části), Jaroměř, Jeseník (bez obcí v severní a jižní části), Jičín (bez obcí v jihozápadní části), Jihlava, Jilemnice (bez obcí v severní části), Jindřichův Hradec (bez obcí v západní a jihozápadní části), Kadaň (bez obcí v severní, západní a jihozápadní části), Kaplice (bez obcí v jihovýchodní části), Karlovy Vary (bez obcí v severní, severovýchodní, východní a západní části), Karviná, Kladno (bez obcí v jihozápadní části), Klatovy (bez obcí v jihozápadní části), Kolín, Konice, Kopřivnice, Kostelec nad Orlicí (bez obcí v západní části), Králíky (jen obce v západní a střední části), Kralovice (bez obcí ve střední části), Kralupy nad Vltavou, Kraslice (bez obcí v severní části), Kravaře, Krnov (bez obcí v severozápadní části), Kroměříž (bez obcí v jižní části), Kuřim (bez obcí v západní části), Kutná Hora (bez obcí v západní části), Kyjov (bez obcí v jihovýchodní a severovýchodní části), Lanškroun (bez obcí v severovýchodní části), Liberec (bez obcí v severozápadní a severovýchodní části), Lipník nad Bečvou, Litoměřice (bez obcí v severozápadní a severovýchodní části), Litomyšl, Litovel (bez obcí v severní a severovýchodní části), Litvínov (bez obcí v severovýchodní, střední a jihozápadní části), Louny, Lovosice (bez obcí v severní části), Luhačovice (bez obcí ve střední části), Lysá nad Labem, Mariánské Lázně (bez obcí v severní, střední a jižní části), Mělník (bez obcí v severní

části), Mikulov (bez obcí ve východní části), Milevsko (bez obcí v západní části), Mladá Boleslav (bez obcí v severní části), Mnichovo Hradiště (bez obcí ve východní části), Mohelnice (bez obcí v severní, střední a jižní části), Moravská Třebová (bez obcí v jihovýchodní části), Moravské Budějovice, Moravský Krumlov (bez obcí v severovýchodní části), Most (bez obcí v severní části), Náchod (bez obcí v severovýchodní části), Náměšť nad Oslavou (bez obcí ve střední, jihovýchodní a jižní části), Nepomuk, Neratovice, Nová Paka (bez obcí v jihovýchodní části), Nové Město na Moravě (bez obcí v severní a střední části), Nové Město nad Metují, Nový Bor (bez obcí v severní a jihozápadní části), Nový Bydžov (bez obcí v jihovýchodní části), Nový Jičín (bez obcí v severní a jižní části), Nymburk (bez obcí v severovýchodní části), Nýřany, Odry (bez obcí v jižní a severozápadní části), Olomouc (bez obcí ve východní a severozápadní části), Opava, Orlová, Ostrava (bez obcí v jihozápadní části), Ostrov (bez obcí v severní, střední a jihovýchodní části), Otrokovice (bez obcí v západní části), Pacov, Pardubice, Pelhřimov, Písek (bez obcí ve střední a severovýchodní části), Plzeň, Podbořany (bez obcí v severozápadní části), Poděbrady (bez obcí v severní, jihozápadní a jihovýchodní části), Pohořelice (bez obcí v jihovýchodní části), Polička (bez obcí v severozápadní části), Prachatice (jen obce v severní části), Prostějov, Přelouč, Přerov (bez obcí v jihozápadní části), Přeštice, Příbram (bez obcí v jihovýchodní části), Rakovník (bez obcí v jihovýchodní části), Rokycany (bez obcí v severovýchodní a jihovýchodní části), Rosice, Roudnice nad Labem, Rožnov pod Radhoštěm (jen obce v západní části), Rumburk (bez obcí v jihozápadní části), Rychnov nad Kněžnou (bez obcí ve východní části), Rýmařov (bez obcí v severní a jihozápadní části), Říčany (bez obcí v jihovýchodní části), Sedlčany (bez obcí v jihozápadní části), Semily (bez obcí v severní a střední části), Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav (bez obcí v jižní části), Sokolov (bez obcí v jižní části), Stod, Strakonice, Stříbro, Sušice (jen obce v severní a severovýchodní části), Světlá nad Sázavou, Svitavy, Šlapanice (bez obcí v severní části), Šternberk (bez obcí v jihovýchodní části), Šumperk (bez obcí v severní, západní, střední a východní části), Tábor, Tachov (bez obcí v severovýchodní části), Tanvald (bez obcí v severní a východní části), Telč, Teplice (jen obce v jižní a střední části), Tišnov (bez obcí v severní, střední, jižní a jihovýchodní části), Trhové Sviny (bez obcí ve východní a jihozápadní části), Trutnov (bez obcí v severozápadní, západní, střední, jihovýchodní a severovýchodní části), Třebíč, Třeboň (jen obce v jihozápadní, západní a severozápadní části), Třinec (jen obce v severní a východní části), Turnov (bez obcí v jižní, střední a severovýchodní části), Týn nad Vltavou (bez obcí v jižní části), Uherské Hradiště (bez obcí v severozápadní, západní, střední a jižní části), Uherský Brod (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Uničov (bez obcí v jihozápadní části), Ústí nad Labem (bez obcí v západní, severní a jihovýchodní části), Ústí nad Orlicí, Valašské Klobouky (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Valašské Meziříčí (bez obcí v jižní a východní části), Varnsdorf (bez obcí v jižní, jihozápadní a západní části), Velké Meziříčí, Veselí nad Moravou (bez obcí v severozápadní, jižní a jihovýchodní části), Vimperk (jen obce v severovýchodní části), Vítkov, Vizovice (bez obcí v severozápadní a jižní části), Vlašim (bez obcí v západní části), Vodňany, Votice, Vrchlabí (jen obce v jižní části), Vsetín (jen obce v západní části), **Vysoké Mýto**, Vyškov, Zábřeh (bez obcí v jihovýchodní a severní části), Zlín (bez obcí v severní a střední části), Znojmo (bez obcí v jihozápadní části), Žamberk (bez obcí v jihovýchodní části), Žatec, Žďár nad Sázavou (bez obcí ve střední a severní části), Železný Brod (bez obcí v jižní a jihozápadní části), Židlochovice.

Důvody vymezení:

- a) *Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z větrné energie, v rámci, kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.*
- b) *Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z větrné energie.*

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

*Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:*

- a) *minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,*
- b) *minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,*

- c) *minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,*
- d) *minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,*
- e) *minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,*
- f) *minimalizování negativního vlivu na vodní poměry v území.*

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:

- a) *přípravit podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,*
- b) *koordinace výstavby zdrojů energie s kapacitou a možnostmi elektrizační soustavy ČR, včetně ukládání energie.*

Úkoly pro územní plánování:

*V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy<sup>1</sup>:*

- a) *Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,*
- b) *kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,*
- c) *obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,*
- d) *přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),*
- e) *prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.*

Prověřit v následující změně ÚP Vinary.

**Územní plán Vinary respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v Politice územního rozvoje ČR 2008 v čl. 14-31.**

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Není narušena ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – plošný rozsah změn v území je omezený, zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, nezasahují do volné krajiny, ani do chráněných území. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Je dbáno na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny, zastavitelné plochy jsou vymezovány především na půdách s nižším stupněm ochrany ZPF. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Nově vymezené plochy pro venkovské bydlení nevytvářejí předpoklady pro vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Územní plán lze považovat za komplexní dokument, který chrání a rozvíjí historické, kulturní, architektonické, přírodní a krajinné hodnoty. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Územní plán obce vychází z principu integrovaného rozvoje území.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

ÚP má vymezenou plochu stabilizovanou, která vytváří nabídku pracovních příležitostí úměrně k počtu a věkové struktuře obyvatel obce. Funkční plocha je vymezena jako výroba a skladování – zemědělská výroba – VZ.

*(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Územní plán respektuje historické vztahy venkova a měst, vymezuje zastavitelné plochy pouze v návaznosti na zastavěné území, nedochází ke srůstání částí sídla nebo ke srůstání zastavěného území obce se zastavěným územím okolních sídel a nevytváří podmínky pro potlačování polycentrické sídelní struktury území. V průběhu hodnoceného období nedošlo ke změnám v této oblasti.

*(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

V rámci řešeného území se nenacházejí evidované opuštěné areály nebo plochy tzv. brownfields. Zemědělský výrobní areál je efektivně využíván pouze z poloviny drobným zemědělcem, zbytek bude součástí změny ÚP, aby nedošlo k jeho chátrání.

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Zastavitelné plochy nejsou v konfliktu s ochranou přírody nebo s prvky ÚSES, navržené využití ploch nevytváří podmínky pro narušení krajinného rázu ani ochrany krajiny, ochrana nezastavěného území je zajištěna minimalizací záborů ZPF a PUPFL. Nejsou vytvořeny podmínky pro záměry, které by mohly výrazně ohrozit krajinný ráz.

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

V rámci správního území obce Vinary jsou vytvořeny podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka prostřednictvím stabilizace stávající sítě místních a účelových komunikací a komunikací vyšších tříd. V hodnoceném období nedošlo v této oblasti ke změnám.

*(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Nejedná se o území s krajinou negativně poznamenanou. V rámci stanovení koncepce systému sídelní zeleně jsou v ÚP vymezeny plochy zeleně na veřejných prostranstvích – ZV, plochy zeleně soukromé a vyhrazené – ZS. V nezastavěném území jsou vymezeny plochy zemědělské – NZ, plochy lesní – NL, plochy přírodní – NP, plochy smíšené nezastavěného území – NSp, plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské - NSpz a plochy vodní a vodohospodářské – W.

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Jsou vytvořeny podmínky pro různé formy cestovního ruchu (pěší a cykloturistika, poznávací turistika atd.), je stabilizována síť pěších turistických tras a cyklotras. Řešeným územím prochází cyklotrasy č. 4195 a 4227.

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřístupnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Území obce má dostatečnou dopravní dostupnost a je v potřebné míře napojeno na technickou infrastrukturu. Vymezení koridoru D51 pro přeložku silnice II/305 respektuje výše uvedené zásady.

*(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Nové rozvojové plochy pro bydlení vymezené v územním plánu nevytváří požadavky na změnu veřejné dopravní infrastruktury.

*(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí (z ÚAP) Vinary je špatné. Nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy v dostatečném odstupu od bývalého zemědělského areálu – v současnosti areál drobného zemědělství.

*(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

V ÚP Vinary je navrženo VPO – asanace bývalé skládky a rekultivace jejího území k odstranění staré ekologické zátěže.

Zastavitelné plochy jsou v omezeném rozsahu vymezené v místech potenciálních rizik nebo katastrof.

*(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Obec Vinary neleží v žádném vymezeném záplavovém území.

*(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

Obec Vinary nevykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska nebo centra, proto není potřeba řešit posilování infrastruktury v územním plánu.

*(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Koncepce rozvoje obce je zachována vymezením veřejných prostranství v ÚP jako ploch nezastavitelných.

*(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

V územním plánu je řešení urbanistické a dopravní koncepce v souladu jsou vymezeny plochy silniční dopravy tak, aby byla zajištěna mobilita a dosažitelnost v území obce.

*(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Byla prověřena technická infrastruktura a koncepce jejího rozvoje je řešena úměrně rozloze obce, počtu obyvatel a plánovaného rozvoje.

*(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

ÚP nevymezuje plochy se specifickým využitím území pro fotovoltaické a větrné elektrárny ani bioplynové stanice.

**Územní plán Vinary je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Změny č. 8.**

## **c.2. Vyhodnocení souladu s územním rozvojovým plánem**

Územní rozvojový plán, schválený usnesením vlády ze dne 28.08.2024 č. 581 s nabytím účinnosti 05.10.2024.

Dle § 319 odst. 5 SZ se pro první rozvojový plán nepoužije § 73 odst. 2 a 3 SZ do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky SZ, tj. do doby vydání jeho změny se nepoužijí ustanovení zákona k závaznosti územně plánovací dokumentace vztahované k územnímu rozvojovému plánu. Pro úplnost jsou níže uvedeny záměry, které se řešeného území dotýkají.

Správní území obce Vinary není součástí vymezených zastavitelných ploch, transformačních ploch, a koridorů (určených pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury).

## **c.3. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), byly vydány dne 29.04.2010 a nabyly účinnosti dne 15.05.2010. Aktualizace č. 2 ZÚR Pk byla vydána dne 18.06.2019 usnesením č. Z/364/19 a nabyla účinnosti dne 05.07.2019. Aktualizace č. 3 ZÚR Pk byla vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 25.08.2020 usnesením Z/511/20. Aktualizace č.3 nabyla účinnosti dne 12.09.2020. Aktualizace č. 4 ZÚR Pk byla vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 25.06.2024 usnesením Z/400/24. Aktualizace č. 4 nabyla účinnosti dne 18.07.2024.

### **c.3.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v PÚR**

Správní území obce Vinary není součástí stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

### **c.3.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)**

#### **c.3.2.1. Rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu**

Správní území obce Vinary není součástí žádné rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu.

#### **c.3.2.2. Rozvojové osy mezinárodního a republikového významu**

Správní území obce Vinary není součástí žádné rozvojové osy mezinárodního a republikového významu.

#### **c.3.2.3. Rozvojové oblasti krajského významu**

Správní území obce Vinary není součástí žádné oblasti krajského významu.

#### **c.3.2.4. Rozvojové osy krajského významu**

Správní území obce Vinary není součástí žádné osy krajského významu.

#### **c.3.2.5. Centra osídlení**

Správní území obce Vinary není součástí centra osídlení.

### **c.3.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu**

#### **c.3.3.1. Specifické oblasti mezinárodního a republikového významu**

(69a) ZÚR zpřesňují na území Pardubického kraje vymezení specifické oblasti republikového významu SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem (dle PÚR ČR) tak, že do této oblasti jsou zahrnuty následující obce:

*m) ve správním obvodu ORP Vysoké Mýto: Běstovice, Bošín, Bučina, České Heřmanice, Dobříkov, Džbánov, Hrušová, Choceň, Javorník, Koldín, Kosořín, Leština, Libecina, Mostek, Nasavrky, Nové Hrady, Oucmanice, Plchovice, Podlesí, Pustina, Radhošť, Řepníky, Seč, Skořenice, Slatina, Sruby, Stradouň, Sudslava, Svatý Jiří, Tisová, Týniště, Újezd u Chocně, **Vinary**, Vraclav, Vračovice-Orlov, Vysoké Mýto, Zádolí, Zálší, Zámorsk, Zářecká Lhota;*

(69b) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých útvarů povrchových vod určených k soustředění vod;*
- b) plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásy, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability;*
- c) vymezit plochy či koridory pro obnovu historicky zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně;*
- d) vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků, revitalizaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu;*
- e) při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledky pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, příp. jeho části, zpracovány;*
- f) při stanovení podmínek prostorového uspořádání území u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod;*
- g) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejména pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací, a s ohledem na místní podmínky pro budování nových, zejména povrchových zdrojů vody.*

V příští změně územního plánu prověřit.

### **c.3.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno**

#### **c.3.4.1. Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu**

##### Silniční doprava – silnice II. třídy

(85) ZÚR vymezují na vybrané silniční síti tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů:

- o) koridor pro umístění stavby D51 – přeložka silnice II/305 Vinary*

V příští změně územního plánu prověřit.

#### **c.3.4.2. Plochy a koridory technické infrastruktury**

Správní území obce Vinary není součástí vymezení ploch a koridorů technické infrastruktury.

### c.3.4.3. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES

(111) ZÚR vymezují na regionální úrovni:

- b) regionální biocentra, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit  
**U 25 RBC 1923 Bětník**

V ÚP Vinary není vymezen. V příští změně územního plánu prověřit.

(112) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;
- b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;
- c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;
- d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu;
- e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;
- f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;
- g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:
- g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;
  - g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;
  - g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES;
- h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.

Územní plán Vinary je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje plochy LBC a LBK jako plochy ÚSES a vyznačil je jako plochy nezastavitelné. Pro ORP Vysoké Mýto došlo k vyhotovení návrhu Územního systému ekologické stability s platností od 14.09.2023.

Nutno zapracovat při další změně územního plánu.

(113) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;
- b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

Územní plán Vinary je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami a vymezuje RBK 849 Sv. Mikuláš – Bětník.

### **c.3.5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území**

#### **c.3.5.1. Přírodní hodnoty území kraje**

(116) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;
- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;
- c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;
- d) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;
- e) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu<sup>10</sup> tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat;
- f) nenavrhovat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;
- g) minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- h) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko – a agroturistiky;
- i) podporovat rozvoj léčebných lázní Lázně Bohdaneč, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí;
- j) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na přírodní hodnoty území. Optimální řešení ověřovat v rámci pořizování územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace obcí, v rámci posuzování záměrů z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA) a v rámci zpracování podrobné dokumentace staveb;
- k) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);
- l) chránit říční nivy. V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky);
- m) respektovat při využití území všechny zákonné formy ochrany ložisek nerostných surovin a ložiskových území, zároveň využívat ložiska v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje, vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžována a podporovat hospodárné dotěžení zásob ve stávajících dobývacích prostorech a územních rozhodnutích pro využití ložisek nevyhrazeného nerostu.

Územní plán Vinary je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Plochy pro umístění OZE vymezeny nejsou.

### **c.3.5.2. Kulturní hodnoty území kraje**

(117) *Kulturními hodnotami území kraje se rozumí památkově chráněná území, památkově chráněné objekty, soubory staveb a jejich areály:*

- a) kulturní památky zařazené do seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO;*
- b) národní kulturní památky;*
- c) městské památkové rezervace;*
- d) městské památkové zóny;*
- e) vesnické památkové rezervace;*
- f) vesnické památkové zóny;*
- g) archeologické památkové rezervace;*
- h) krajinné památkové zóny;*
- a dále urbanisticky hodnotné celky, architektonicky hodnotné objekty, soubory staveb a jejich areály.*

(118) *ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot:*

- a) respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;*
- b) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat "genius loci" a koordinovat tyto záměry s požadavky na ochranu kulturních hodnot území;*
- c) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.*

### **c.3.5.3. Civilizační hodnoty území kraje**

(119) *Mezi civilizační hodnoty Pardubického kraje patří:*

- a) centra sídelní struktury uvedené v kapitole 2.5;*
- b) nadmístní komunikační síť tvořená dálnicí D35, kapacitní silnicí S43, silnicemi I. třídy č. 2, 11, 14, 17, 34, 35, 36, 37, 43; vybranými silnicemi II. třídy 298, 305, 306, 310, 312, 315, 317, 322, 341, 354, 355, 357, 358, 360, 361, 362;*
- c) železniční trati celostátních drah (včetně tratí TEN – T) č. 010, 260, 270, 024, 026, 020, 031;*
- d) veřejné mezinárodní letiště Pardubice;*
- e) vybrané prvky energetické infrastruktury – elektrárny Chvaletice a Opatovice, rozvodny Krasíkov a Opočíněk;*
- f) vybrané stavby vodohospodářské infrastruktury – vodní nádrže: Křižanovice, Seč, Pastviny.*

V řešeném území se nachází nemovitá kulturní památka sousoší Kalvárie, r.č. USKP 102098 nikoli architektonicky a urbanisticky hodnotné stavby. V intravilánu obce je území s archeologickými nálezy II. s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší § 22 odst.2 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

### **c.3.6. Stanovení cílových kvalit krajín, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

(121) *ZÚR vymezují na území kraje tyto krajinné typy charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:*

- g) krajina horských holí;*
- h) krajina lesní;*
- i) krajina rybníční;*

- j) krajina lesozemědělská;
- k) krajina zemědělská;
- l) krajina sídelní;
- m) území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

(122) ZÚR dále vymezují na území kraje tyto krajiny představující unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny:

- a) 01 Pardubicko;
- b) 02 Chrudimsko – Vysokomýtsko;
- c) 03 Litomyšlsko – Poličsko;
- d) 04 Třebechovická tabule;
- e) 05 Svitavsko – Orlickoústecko;
- f) 06 Podorlicko;
- g) 07 Orlické hory;
- h) 08 Králicko;
- i) 09 Králický Sněžník a údolí Moravy;
- j) 10 Zábřežsko;
- k) 11 Malá Haná;
- l) 12 Hornosvratecká vrchovina;
- m) 13 Železné hory;
- n) 14 Ronovsko.

(123) ZÚR stanovují jako úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro jednotlivé krajinné typy a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajin.

Dle ZÚR Pk je většina správního území obce Vinary zařazena do krajinného typu „krajina lesozemědělská“, v malé míře pak do krajinného typu „krajina zemědělská“. Pro tyto krajinné typy a území jsou v ZÚR Pk definovány následující zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

#### KRAJINA LESOZEMĚDĚLSKÁ

(130) ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- d) charakter převážně polootevřený;
- e) převažují středně až méně úrodné krajiny, v krajinách úrodných signalizuje výjimečné typy dramatických reliéfů nebo polohy ovlivněné vodou.

(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

#### KRAJINA ZEMĚDĚLSKÁ

(132) ZÚR vymezují krajinu zemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) výrazná dominance kulturních biotopů (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vinice, chmelnice, vesnická sídla);
- b) kompaktní tvar segmentu o minimální výměře 10 km<sup>2</sup>;
- c) reliéf nížin a úvalů;
- d) zalesněné plochy ojedinělé (do 10 % území);
- e) bezlesý otevřený charakter;
- f) často narušována nevhodně situovanými stavbami (rozsáhlé areály zemědělských závodů apod.).

(133) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Prověřit při změně územního plánu Vinary.

Dle ZÚR Pk je správní území obce Vinary zařazeno do unikátní územní jednotky „krajiny 02 Chrudimsko – Vysokomýtsko“.

#### KRAJINA 02 CHRUDIMSKO – VYSOKOMÝTSKO

(137b) ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:

- a) harmonická krajina plošin a pahorkatin;
- b) převážně zemědělská krajina středního – malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, ploch lesů, ploch rybníků a ploch sídel;
- c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městskými centry Chrudim, Přelouč, Vysoké Mýto, dalšími městy Chrast, Hrochův Týnec, Slatiňany a Heřmanův Městec a řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;
- d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
  - 1. údolí vodních toků Chrudimka a Novohradka a jejich přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;
  - 2. Vraclavský hřbet jako významný krajinný předěl;
  - 3. přírodní park Údolí řek Krounky a Novohradky s širším okolím zahrnujícím maloplošná zvláště chráněná území, Skála a Podskála, prostor Na Vinicích, Podlažicko a Honbice jako specifické krajinářsky cenné prostory se zachovanými pozitivními rysy krajiny;
  - 4. vodní plochy u Vysokého Mýta;
  - 5. venkovská sídla s dochovanou urbanistickou strukturou;
- e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:
  - 1. dominanty kostelních věží v obcích Luže (Chlumecko), Tři Bubny, Slatina, Mikulovice (Na kopci), Chrudim a Vysoké Mýto;
  - 2. prostorové výhledové osy Heřmanův Městec–Kunětická hora a Luže–Kunětická hora;
  - 3. pohledová osa podél Vraclavského hřbetu (Stradouň–Luže, Luže–Nové Hrady);
- f) zachované průhledy na Kunětickou horu a scenérii CHKO Žďárské vrchy a CHKO Železné hory.

(137o) ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;

- b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;
- c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;
- d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodě blízkých prostorů;
- e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;
- f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;
- g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;
- h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;
- i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;
- j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístování staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz 13, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;
- k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;
- m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;
- n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);
- o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

Prověřit při změně územního plánu Vinary.

### **c.3.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

(138) ZÚR vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v oblasti dopravy, technické infrastruktury a územního systému ekologické stability.

(139) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nadmístního významu nejsou vymezeny.

(140) Pro účely vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb se za součást stavby považují též zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby, jako jsou zařízení stavenišť, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby ap., pokud nejsou samostatnou veřejně prospěšnou stavbou nebo veřejně prospěšným opatřením.

(141) *Prostorové parametry jednotlivých ploch a koridorů jsou stanoveny v kap. 4.*

(142) *ZÚR vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy:*

#### **D51 přeložka silnice II/305 Vinary**

Provéřit při změně územního plánu Vinary.

**Územní plán Vinary je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.**

### **d) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci**

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Vinary zjištěny.

### **e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace**

Dle ust. § 16 stavebního zákona obce soustavně sledují uplatňování jimi vydané územně plánovací dokumentace a vyhodnocují je. Dojde-li ke změně podmínek, za kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, pořídí změnu příslušné územně plánovací dokumentace. Ve sledovaném období nabyl své účinnosti nový stavební zákon a jeho prováděcí předpisy.

Platný Územní plán Vinary není vyhotoven v jednotném standardu dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o ÚAP, ÚPD a jednotném standardu. Nicméně tato skutečnost sama o sobě nevyvolává potřebu pořízení změny územního plánu. Současně je nutné konstatovat, že uvedení územního plánu do jednotného standardu bude neopominutelnou součástí jeho nejbližší budoucí pořizované změny.

Lze konstatovat, že došlo ke změně podmínek, za kterých byl ÚP vydán, zastupitelstvo obce navíc uvažuje o pořízení změny ÚP.

Z uvedených skutečností vyplývá potřeba poříditi změnu Územního plánu Vinary.

Protože z vyhodnocení vyplynula potřeba pořízení změny územně plánovací dokumentace, je v souladu s ust. § 107 odst. 3 SZ součástí této zprávy návrh zadání změny Územního plánu Vinary – viz příloha.

### **f) Vyhodnocení podnětů na změnu plánovací dokumentace**

Pořizovatel ke dni zpracování návrhu Zprávy od obce Vinary obdržel podněty na změnu územního plánu:

- 1) Změna funkčního využití pozemků st. p. č. 78/2, st. p. č. 87, st. p. č. 88, části p. p. č. 79/3, p. p. č. 79/32, p. p. č. 79/37, p. p. č. 79/47, části p. p. č. 79/49, p. p. č. 82, k.ú Vinary u Vysokého Mýta ve výměře cca 9070 m<sup>2</sup> z plochy VZ (plochy výroby a skladování) na SV (plochy smíšené obytné venkovské).



**Vyhodnocení:**

Identifikace parcel dle KN: st. p. č. 78/2, st. p. č. 87, st. p. č. 88, p. p. č. 79/3, p. p. č. 79/32, p. p. č. 79/37, p. p. č. 79/47, p. p. č. 79/49, p. p. č. 82, k.ú. Vinary u Vysokého Mýta  
Současný účel využití: Plochy výroby a skladování – VZ  
Navrhovaný účel využití: Plochy smíšené obytné venkovské – SV  
Důvody návrhu: výstavba rodinných domů  
Úhrada nákladů: ano

Parcely st. p. č. 78/2, st. p. č. 87, st. p. č. 88, p. p. č. 79/3, p. p. č. 79/32, p. p. č. 79/37, p. p. č. 79/47, p. p. č. 79/49, p. p. č. 82, k. ú. Vinary u Vysokého Mýta jsou v Územním plánu Vinary vymezeny v zastavěném území v ploše s funkčním využitím Plochy výroby a skladování – VZ.

Parcely nemají evidované BPEJ.

- 2) Změna funkčního využití části pozemku p. č. 610/3 a část p. p. č. 583, k.ú. Vinary u Vysokého Mýta o výměře cca 350 m<sup>2</sup> z plochy DS (plochy dopravní infrastruktury) na SV (plochy smíšené obytné venkovské).



**Vyhodnocení:**

Identifikace parcel dle KN: p.p.č. 610/3 a p. p. č. 583, k. ú. Vinary u Vysokého Mýta  
Současný účel využití: Plochy dopravní infrastruktury – DS  
Navrhovaný účel využití: Plochy smíšené obytné venkovské – SV  
Důvody návrhu: výstavba rodinných domů  
Úhrada nákladů: ano

Část p. p. č. 610/3, k. ú. Vinary u Vysokého Mýta je v Územním plánu Vinary vymezena v zastavěném území v ploše s funkčním využitím Plochy dopravní infrastruktury – DS.

Část p. p. č. 610/3 a p. p. č. 583, k. ú. Vinary u Vysokého Mýta je v Územním plánu Vinary vymezena v zastavitelné ploše Z 7 s funkčním využitím Plochy dopravní infrastruktury – DS.

Parcely nemají evidované BPEJ.

- 3) Změna funkčního využití pozemků st. p. č. 85 a p. p. č. 79/43, k.ú. Vinary u Vysokého Mýta ve výměře cca 2682 m<sup>2</sup> z plochy VZ (plochy výroby a skladování) na SV (plochy smíšené obytné venkovské).



**Vyhodnocení:**

Identifikace parcel dle KN:	st. p. č. 85 a p. p. č. 79/43, k. ú. Vinary u Vysokého Mýta
Současný účel využití:	Plochy výroby a skladování – VZ
Navrhovaný účel využití:	Plochy smíšené obytné venkovské – SV
Důvody návrhu:	veřejný prostor a skladování hasičského auta
Úhrada nákladů:	ano

Pozemkové parcely č. 79/43 a st. p. č. 85, k. ú. Vinary u Vysokého Mýta jsou v Územním plánu Vinary vymezeny v zastavěném území v ploše s funkčním využitím Plochy výroby a skladování – VZ.

Parcely nemají evidované BPEJ.

- 4) Změna funkčního využití části pozemku p. č. 582/4, k.ú. Vinary u Vysokého Mýta o výměře cca 179 m<sup>2</sup> z plochy DS (plochy dopravní infrastruktury) na SV (plochy smíšené obytné venkovské).



**Vyhodnocení:**

Identifikace parcel dle KN:	582/4, k. ú. Vinary u Vysokého Mýta
Současný účel využití:	Plochy dopravní infrastruktury – DS
Navrhovaný účel využití:	Plochy smíšené obytné venkovské – SV
Důvody návrhu:	veřejný prostor a skladování hasičského auta
Úhrada nákladů:	ano

Část p. p. č. 582/4, k. ú. Vinary u Vysokého Mýta je v Územním plánu Vinary vymezena v zastavěném území v ploše s funkčním využitím Plochy dopravní infrastruktury – DS.

Parcela nemá evidované BPEJ.

- 5) Změna funkčního využití pozemků č. st. 86/1, p. p. č. 79/44 a část p. p. č. 79/31, k.ú. Vinary u Vysokého Mýta ve výměře cca 1884 m<sup>2</sup> z plochy VZ (plochy výroby a skladování) na VS (plochy výroby a skladování – smíšené).



**Vyhodnocení:**

Identifikace parcel dle KN:	st. p. č. 86/1, p. p. č. 79/44 a p. p. č. 79/31, k. ú. Vinary u Vysokého Mýta
Současný účel využití:	Plochy výroby a skladování – VZ
Navrhovaný účel využití:	Plochy výroby a skladování smíšené – VS
Důvody návrhu:	areál firmy
Úhrada nákladů:	ne

Pozemkové parcely č. 86/1, p. p. č. 79/44 a p. p. č. 79/31, k. ú. Vinary u Vysokého Mýta jsou v Územním plánu Vinary vymezeny v zastavěném území v ploše s funkčním využitím Plochy výroby a skladování – VZ.

Parcely nemají evidované BPEJ.

- 6) Změna funkčního využití pozemků č. 582/13, p. p. č. 79/45, p. p. č. 79/46, p. p. č. 79/48, části p. p. č. 79/3 a části p. p. č. 79/49 k.ú. Vinary u Vysokého Mýta ve výměře cca 715 m<sup>2</sup> z plochy VZ (plochy výroby a skladování) a ZO (plochy zeleň ochranná) na DS (plochy dopravní infrastruktury).



**Vyhodnocení:**

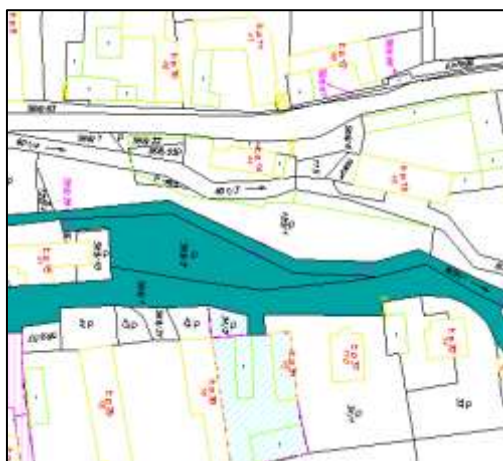
Identifikace parcel dle KN:	p. p. č. 582/13, p. p. č. 79/45, p. p. č. 79/46 a p. p. č. 79/48, p. p. č. 79/3 a p. p. č. 79/49 k. ú. Vinary u Vysokého Mýta
Současný účel využití:	Plochy výroby a skladování – VZ, Plochy zeleň ochranná – ZO
Navrhovaný účel využití:	Plochy dopravní infrastruktury – DS
Důvody návrhu:	komunikace
Úhrada nákladů:	ano

Pozemkové parcely č. 79/45, p. p. č. 79/46, p. p. č. 79/48, p. p. č. 79/3 a p. p. č. 79/49, k. ú. Vinary u Vysokého Mýta jsou v Územním plánu Vinary vymezeny v zastavěném území v ploše s funkčním využitím Plochy výroby a skladování – VZ.

Pozemková parcela č. 582/13, k. ú. Vinary u Vysokého Mýta je v Územním plánu Vinary vymezena v zastavěném území v ploše s funkčním využitím Plochy zeleň ochranná – ZO.

Parcely nemají evidované BPEJ.

- 7) Změna funkčního využití částí pozemků p. č. 569/2, p. p. č. 602/1 a p. p. č. 569/1, k.ú. Vinary u Vysokého Mýta ve výměře cca 930 m<sup>2</sup> z plochy ZV (plochy zeleň na veřejných prostranstvích), W (plochy vodní a vodohospodářské) a DS (plochy dopravní infrastruktury) na SV (plochy smíšené obytné venkovské).



#### **Vyhodnocení:**

Identifikace parcel dle KN:	p. p. č. 569/2, p. p. č. 602/1, p. p. č. 569/1, k. ú. Vinary u Vysokého Mýta
Současný účel využití:	Plochy zeleň na veřejných prostranstvích – ZV, plochy vodní a vodohospodářské – W a plochy dopravní infrastruktury – DS
Navrhovaný účel využití:	Plochy smíšené obytné venkovské – SV
Důvody návrhu:	výstavba RD
Úhrada nákladů:	ano

Pozemková parcela č. 569/2, k. ú. Vinary u Vysokého Mýta je v Územním plánu Vinary vymezena v zastavěném území v ploše s funkčním využitím Plochy zeleň na veřejných prostranstvích – ZV.

Pozemková parcela č. 569/2, k. ú. Vinary u Vysokého Mýta spadá do **I. třídy ochrany ZPF**, tedy půdy převážně na rovinatých nebo jen mírně sklonitých pozemcích, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně pro záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. (*Nutno požádat SPÚ o rebonitaci těchto pozemků*)

Pozemková parcela č. 602/1, k. ú. Vinary u Vysokého Mýta je v Územním plánu Vinary vymezena v zastavěném území v ploše s funkčním využitím Plochy vodní a vodohospodářské – W.

Parcela nemá evidované BPEJ.

Pozemková parcela č. 569/1, k. ú. Vinary u Vysokého Mýta je v Územním plánu Vinary vymezena v zastavěném území v ploše s funkčním využitím Plochy dopravní infrastruktury – DS.

Parcela nemá evidované BPEJ.

- 8) Změna funkčního využití částí pozemků p. č. 1/1 a p. p. č 485, k.ú Vinary u Vysokého Mýta ve výměře cca 150 m<sup>2</sup> z plochy NZ (plochy zemědělské) na TI (plocha technické infrastruktury).



**Vyhodnocení:**

Identifikace parcel dle KN:	p. p. č. 1/1 a p. p. č 485, k. ú. Vinary u Vysokého Mýta
Současný účel využití:	Plochy zemědělské – NZ
Navrhovaný účel využití:	Plochy technické infrastruktury
Důvody návrhu:	obecní ČOV
Úhrada nákladů:	ano

Pozemkové parcely č. 1/1 a p. p. č 485, k. ú. Vinary u Vysokého Mýta jsou v Územním plánu Vinary vymezeny v nezastavěném území v ploše s funkčním využitím Plochy zemědělské – NZ.

Parcely nemají evidované BPEJ.

**g) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje**

Nebyla zjištěna potřeba podávat návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

<b>Seznam zkratk</b>		
Pořadové číslo	Zkratka	Význam zkratky
1	ČOV	čistička odpadních vod
2	ČR	Česká republika
3	NGBC	Nadregionální biocentrum
4	EIA	vyhodnocení vlivu stavby na životní prostředí
5	EVL	evropsky významná lokalita
6	LBC	lokální biocentrum
7	LBK	lokální biokoridor
8	MDO	Ministerstvo dopravy České republiky
9	MÚK	mimoúrovňová křižovatka
10	MZ	Ministerstvo zemědělství České republiky
11	MŽP	Ministerstvo životního prostředí České republiky
12	NRBK	nadregionální biokoridor
13	ORP	obec s rozšířenou působností
14	Pk	Pardubický kraj
15	PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
16	PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
17	RBK	regionální biokoridor
18	RD	rodinný dům
19	ÚAP	územně analytické podklady
20	ÚP	Územní plán
21	ÚSES	územní systém ekologické stability
22	VPO	veřejně prospěšná opatření
23	VPS	veřejně prospěšné stavby
24	ZPF	zemědělský půdní fond
25	ZÚ	zastavěné území
26	ZÚR Pk	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
27	RBC	Regionální biocentrum
28	NRBC	Nadregionální biocentrum
29	OZ NRBK	Ochranná zóna nadregionálního biokoridoru

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Vinary 2026 včetně zadání změny č. 1 bude ve smyslu § 107 a § 88 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce ke schválení, zaslán dotčeným orgánům, přímo sousedícím územně samosprávným celkům, nadřízenému orgánu územního plánování a obci, pro kterou je zpráva zpracována.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Vinary 2026 včetně zadání změny č. 1 bude zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup a toto zveřejnění pořizovatel oznámí veřejnou vyhláškou. Obec Vinary zveřejní návrh zprávy o uplatňování na své úřední desce.

Pořizovatel zašle bezodkladně návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Vinary včetně zadání změny č. 1 příslušnému úřadu k posouzení vlivů na životní prostředí a současně orgánu ochrany přírody.

Orgán ochrany přírody doručí pořizovateli a příslušnému úřadu do 20 dnů od obdržení návrhu zadání stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Příslušný úřad uplatní u pořizovatele do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování včetně zadání změny č. 1 stanovisko, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody uvede, zda má být návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanoví podrobnější požadavky podle jiného právního předpisu.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Vinary 2026 včetně zadání změny č. 1 mohou dotčené orgány a nadřízený orgán územního plánování pořizovateli písemně doručit své vyjádření a každý může během této lhůty pořizovateli doručit písemné podněty.

Zpráva o uplatňování územního plánu Vinary 2026 včetně zadání změny č. 1 doplněná a upravená na základě projednání, bude poté předložena Zastupitelstvu obce Vinary ke schválení v souladu s § 27 odst. 1 písm. e) a za použití § 88, 89 a 90 stavebního zákona.

„otisk razítka“

Bc. Ondřej Halama  
vedoucí odboru rozvoje města a územního plánování

**Schváleno Zastupitelstvem obce Vinary dne ..... usnesením č. ....**

„otisk razítka“

Ing. Pavlína Šrůtová  
starosta obce

**Zpracovala:** Jana Sommrová

**Určený zastupitel dle ustanovení § 106 odst. 2 stavebního zákona:** Ing. Pavlína Šrůtová, starostka obce

**Datum:** červen 2026

## Rozdělovník:

### **Dotčené orgány:**

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výkonu státní správy VI, Resslova 1229/2A, 500 02 Hradec Králové, 9gsaax4
2. Ministerstvo dopravy ČR, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, n75aau3
3. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1, bxtaaw4
4. Ministerstvo obrany ČR, sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, hjyaavk
5. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad, B. Němcové 231, 530 02 Pardubice, z49per3
6. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 43, 562 01 Ústí nad Orlicí, 23wai86
7. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, z28bwu9
8. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, z28bwu9
9. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto
10. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravních a správních agend, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto
11. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, vodoprávní úřad, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto
12. Městský úřad Vysoké Mýto, odbor rozvoje města a územního plánování, státní památková péče, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto
13. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí, 48taa69
14. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Ulrichovo náměstí 810, 500 02 Hradec Králové, hq2aev4
15. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové, gf9adwf
16. Krajská veterinární správa SVS pro Pardubický kraj, Husova 1747, 530 03 Pardubice, d2vairv
17. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha 1, me7aazb

### **Krajský úřad – orgán územního plánování:**

1. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, z28bwu9

### **Sousední obce:**

1. Obec Stradouň, Stradouň 99, 538 63 Chroustovice, y64b7vt
2. Obec Vraclav, Vraclav 66, 565 42 Vraclav, jcma9rm
3. Obec Řepníky, Řepníky 34, 538 65 Řepníky, c93a5ch
4. Obec Jenišovice, Jenišovice 42, 538 64 Jenišovice u Chrudimě, cshb2qa
5. Městys Chroustovice, Náměstí Josefa Haška 93, 538 63 Chroustovice, zyk673

## PŘÍLOHA ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ

### Zadání změny č. 1 ÚP Vinary

Dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb.

#### (1) Zadání změny územně plánovací dokumentace:

##### a) vymezení řešeného území,

Obec Vinary (celé území obce, tedy k.ú. Vinary u Vysokého Mýta)

##### b) popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace,

Obsahem změny č. 1 ÚP Vinary je uvedení do souladu:

- se stavebním zákonem č. 283/2021, Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), které bude zahrnovat uvedení do souladu s obsahovými náležitostmi podle nového stavebního zákona (§ 72, § 80-84 a příloha č. 8 stavebního zákona), převedení do jednotného standardu podle § 59 stavebního zákona a § 11 a příloh č. 10-14 vyhlášky
- s požadavkem § 116 odst. 4 stavebního zákona – aktualizace vymezení zastavěného území.
- se zněním § 57 stavebního zákona – pro vydání Změny č. 1 ÚP Vinary bude vypracováno úplné znění po vydání Změny č. 1 ÚP Vinary.
- s § 39 – vymezení charakteru území dle konkrétní situace správního území obce

Prověření vyplývající ze Zprávy o uplatňování územního plánu Vinary a jejího projednání:

- Zrušit **Plochu R** – vymezení rezervy D-O-L
- Prověřit aktualizované problémy z ÚAP SO ORP Vysoké Mýto 2024.
- Prověřit podmínky zohledňující to, že řešené území se nachází ve specifické oblasti SOB9, SOB10 a SOB11
- Prověřit stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení
- Prověřit vymezení RBC 1923 Bětník
- Prověřit vymezení koridoru dopravní infrastruktury D51
- Zpracovat návrhový plán lokálního ÚSES v území OPR Vysoké Mýto

V návrhu změny územního plánu je nezbytné doplnit prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch (dle § 108 odst. 4 stavebního zákona).

Odůvodnění dokumentace návrhu změny bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn výrokové části oproti územnímu plánu.

Obsahem Změny č. 1 ÚP budou věcné změny k prověření a to konkrétně:

1. Změna funkčního využití pozemků st. p. č. 78/2, st. p. č. 87, st. p. č. 88, části p. p. č. 79/3, p. p. č. 79/32, p. p. č. 79/37, p. p. č. 79/47, části p. p. č. 79/49, p. p. č. 82, k.ú. Vinary u Vysokého Mýta ve výměře cca 9070 m<sup>2</sup> z plochy VZ (plochy výroby a skladování) na SV (plochy smíšené obytné venkovské).



2. Změna funkčního využití části pozemku p. č. 610/3 a část p. p. č. 583, k.ú. Vinary u Vysokého Mýta o výměře cca 350 m<sup>2</sup> z plochy DS (plochy dopravní infrastruktury) na SV (plochy smíšené obytné venkovské).



3. Změna funkčního využití pozemků st. p. č. 85 a p. p. č. 79/43, k.ú. Vinary u Vysokého Mýta ve výměře cca 2682 m<sup>2</sup> z plochy VZ (plochy výroby a skladování) na SV (plochy smíšené obytné venkovské).



4. Změna funkčního využití části pozemku p. č. 582/4, k.ú. Vinary u Vysokého Mýta o výměře cca 179 m<sup>2</sup> z plochy DS (plochy dopravní infrastruktury) na SV (plochy smíšené obytné venkovské).



5. Změna funkčního využití pozemků č. st. 86/1, p. p. č. 79/44 a část p. p. č. 79/31, k.ú. Vinary u Vysokého Mýta ve výměře cca 1884 m<sup>2</sup> z plochy VZ (plochy výroby a skladování) na VS (plochy výroby a skladování – smíšené).



6. Změna funkčního využití pozemků č. 582/13, p. p. č. 79/45, p. p. č. 79/46, p. p. č. 79/48, části p. p. č. 79/3 a části p. p. č. 79/49 k.ú Vinary u Vysokého Mýta ve výměře cca 715 m<sup>2</sup> z plochy VZ (plochy výroby a skladování) a ZO (plochy zeleň ochranná) na DS (plochy dopravní infrastruktury).



7. Změna funkčního využití částí pozemků p. č. 569/2, p. p. č. 602/1 a p. p. č. 569/1, k.ú Vinary u Vysokého Mýta ve výměře cca 930 m<sup>2</sup> z plochy ZV (plochy zeleň na veřejných prostranstvích), W (plochy vodní a vodohospodářské) a DS (plochy dopravní infrastruktury) na SV (plochy smíšené obytné venkovské).



8. Změna funkčního využití částí pozemků p. č. 1/1 a p. p. č. 485, k.ú Vinary u Vysokého Mýta ve výměře cca 150 m<sup>2</sup> z plochy NZ (plochy zemědělské) na TI (plocha technické infrastruktury).



9. Prověřit zmenšení či zrušení zastavitelné plochy **Z11 – ZO (zeleň ochranná)**.  
10. Prověřit zrušení zastavitelné plochy **Z7 – DS (plochy dopravní infrastruktury)**.  
11. Prověřit plochu přestavby **P2 – DS (plochy dopravní infrastruktury)**.  
12. Prověřit zastavitelnou plochu **Z8 – DS (plochy dopravní infrastruktury)**.

### c) popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace a

Územní plán Vinary naplňuje přechodné ustanovení § 321 odst. 1 nového stavebního zákona, který dne 1. 7.2024 nabyl plné aplikovatelnosti, podle kterého „Územní plány vydané podle dosavadních právních předpisů se považují za územní plány podle tohoto zákona.“

Účelem navrhované změny č. 1 ÚP Vinary je dosáhnout splnění zákonných povinností vyplývajících z nového stavebního zákona pro územní plány, tedy připravit dokumentaci

v jednotném standardu tak, aby bylo možné dokumentaci zveřejňovat na nově zaváděném národním geoportálu územního plánování a zajistit soulad s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a nadřazenou územně plánovací dokumentací, což je nezbytné pro vydání územně plánovací dokumentace schvalujícím orgánem.

**d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, nejedná-li se o zadání změny regulačního plánu.**

Budou doplněny po obdržení stanovisek.

**(2) Další požadavky odpovídající obsahu příslušné územně plánovací dokumentace.**

Úplné znění Územního plánu Vinary po vydání změny č. 1:

- 1 x v listinné podobě